



# Tag der Bauüberwachung

1. Veranstaltung im Jahr 2025



01.04.2025 | virtuell

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



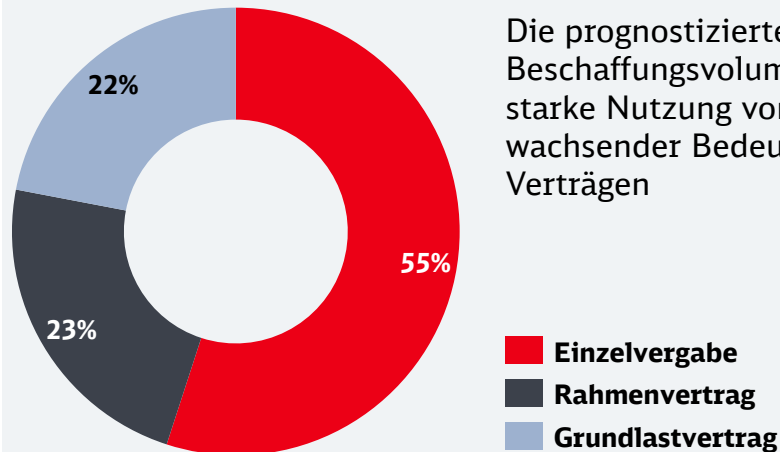
1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

- 1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung**
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

# Der zukünftige Beschaffungsmix wird sich überwiegend auf Einzelvergaben abstützen

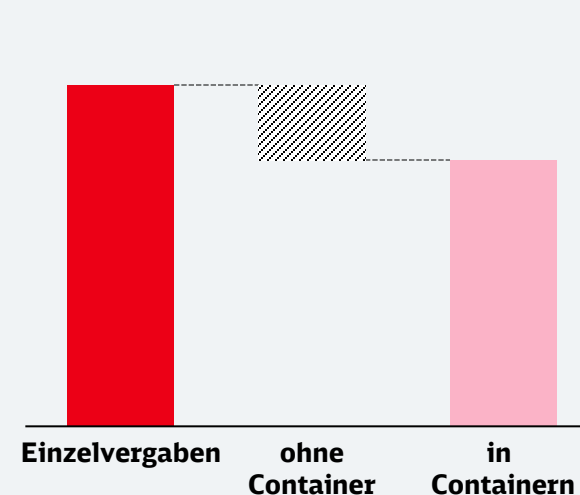


## Erwartete Aufteilung des zukünftigen Beschaffungsvolumens von Fremdleistungen in der Bauüberwachung



Die prognostizierte Aufteilung des Beschaffungsvolumens zeigt weiterhin eine starke Nutzung von Einzelvergaben, trotz wachsender Bedeutung von RV und GLV-Verträgen

## Innerhalb der Einzelvergaben der überwiegende Teil Containerlogik abgewickelt.



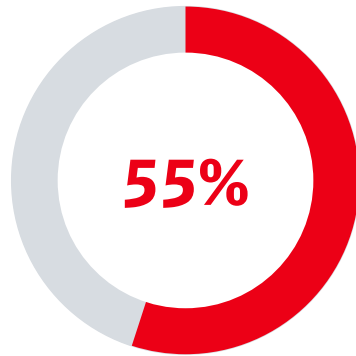
Der Anteil der Baustellen, die in Containern abgewickelt werden, wird bei den **Einzelvergaben** in der **Bauüberwachung etwa 80% betragen.**

Die Beschaffung von Bauüberwachungsleistungen wird auch zukünftig überwiegend in Einzelvergaben stattfinden. Dabei wird sich ein signifikanter Teil auf Sperrungen in sogenannten Containern beziehen, da das Bauvolumen zukünftig gebündelter abgewickelt werden soll. Insofern stellt sich für die Branche die Herausforderung, auch größere Ausschreibungen durch Biege-Konstruktionen anbieten zu können.

# Projektspezifische Einzelverträge sind aktuell führend – weitere Vertragsmodelle ergänzen das Portfolio

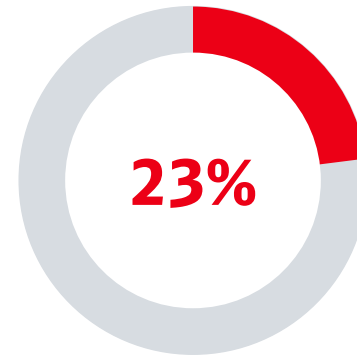


Erwartete Aufteilung des zukünftigen Beschaffungsvolumens von Fremdleistungen in der Bauüberwachung



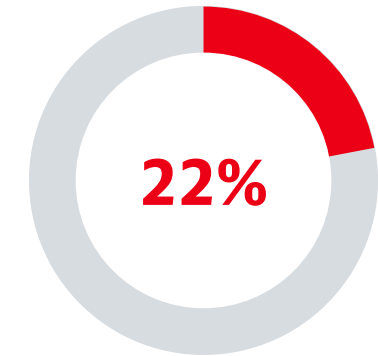
## Einzelvertrag

- Projektspezifische Einzelbeauftragung
- Fest gebundener Preis und Menge
- Vertragsmodell mit höchster Verbindlichkeit



## Rahmenvertrag

- Vertragsmodell für kurzfristiges und kleinteiliges Geschäft



## Rahmenvertrag mit Mengenzusage (Grundlastvertrag)

- Vertragsmodell mit mehr Verbindlichkeit als RV
- Vertragsmodell für regionales planbares Geschäft

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
- 2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion**
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin



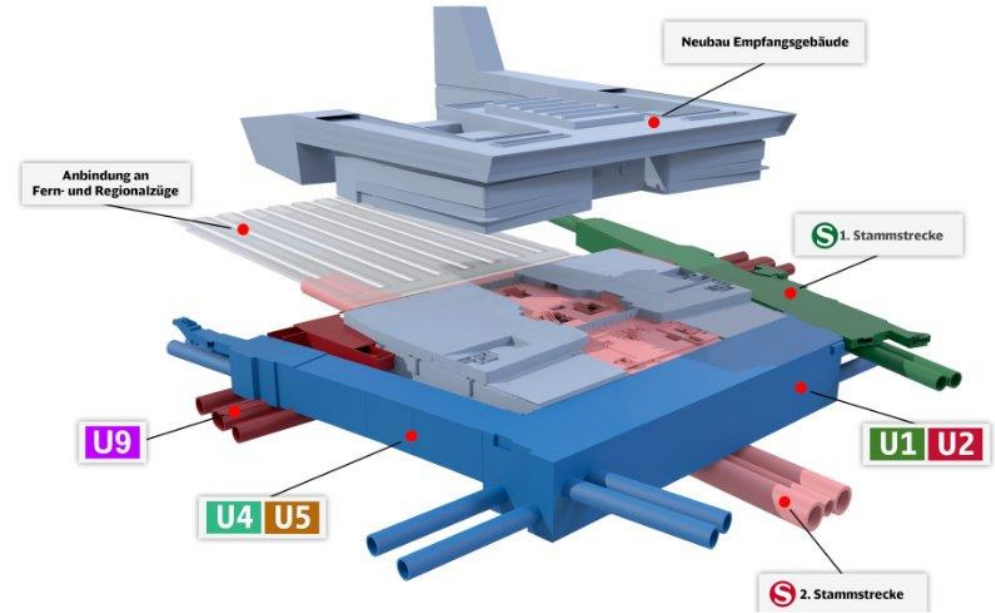
InfraGO

# Umbauprojekt München Hbf

Tag der Bauüberwachung

01.04.2025 | München

# Status Quo des Bauprojekts Umbau Hbf



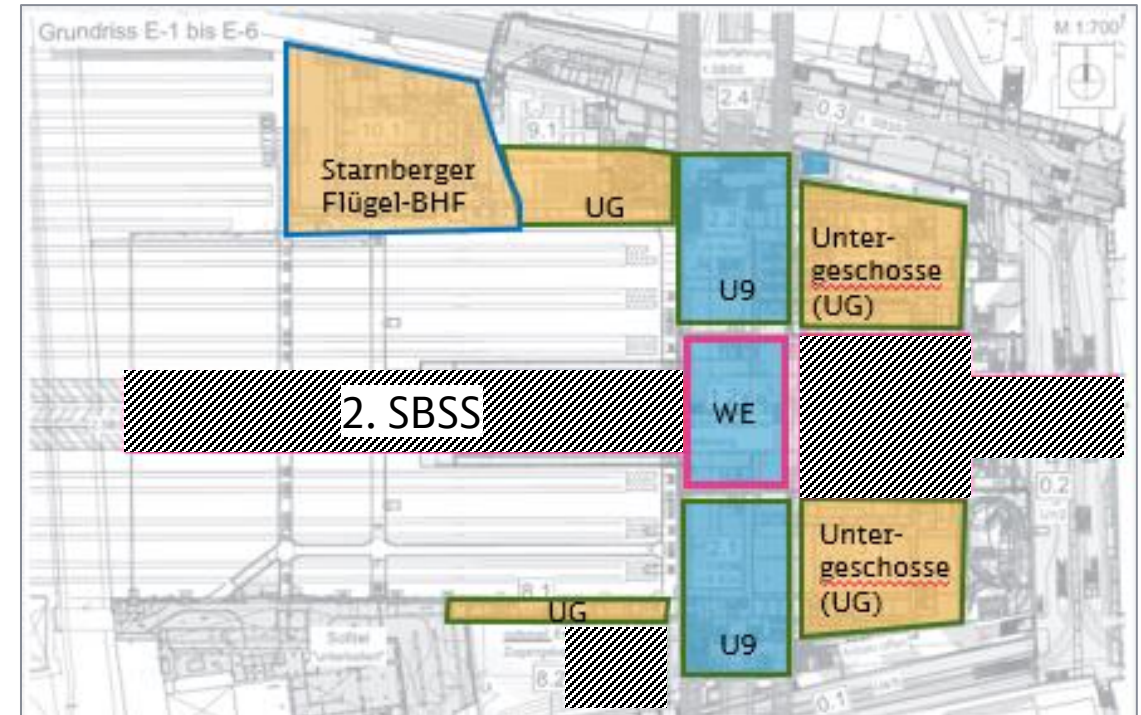
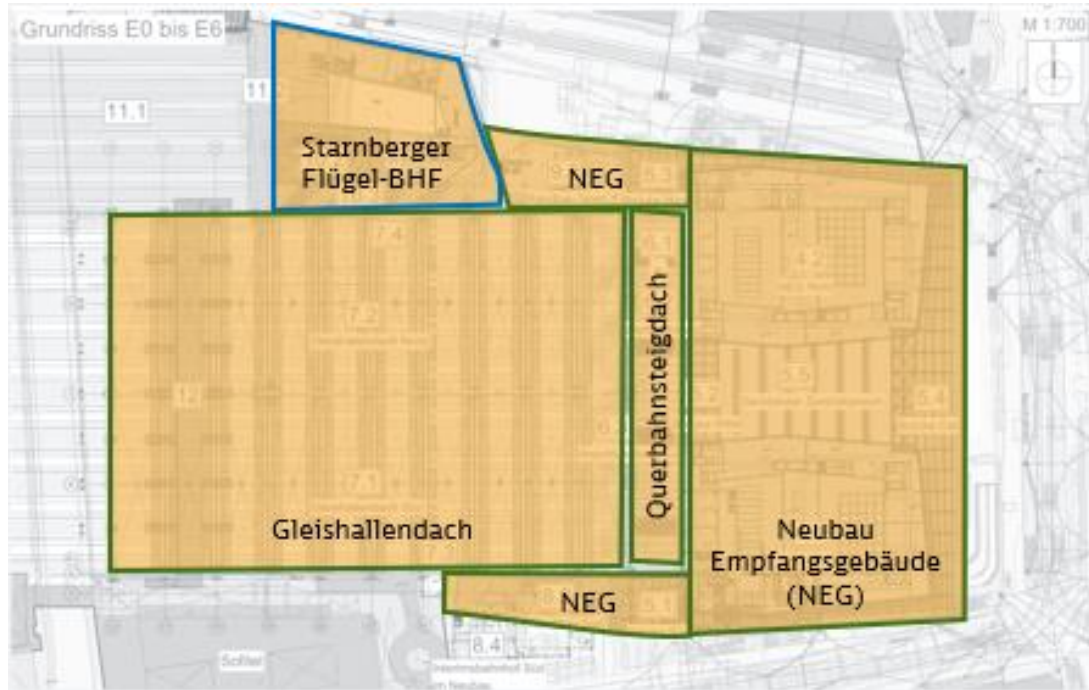
## Knotenmaßnahmen:

- Erdbau
- Betonbau
- Spezialtiefbau
- Stahlbau



# Aktueller Baustand

## Oberirdische und Unterirdische Ebene



▨ = Aktuelle Baufelder



**Hauptbahnhof**  
Gerüstaufbau Querbahnsteig für Abbruch MAN-Dach



**Südlicher Bahnhofsvorplatz**  
Herstellung südlicher Bohrpfehlwand für bauzeitlichen Abgang U4/U5



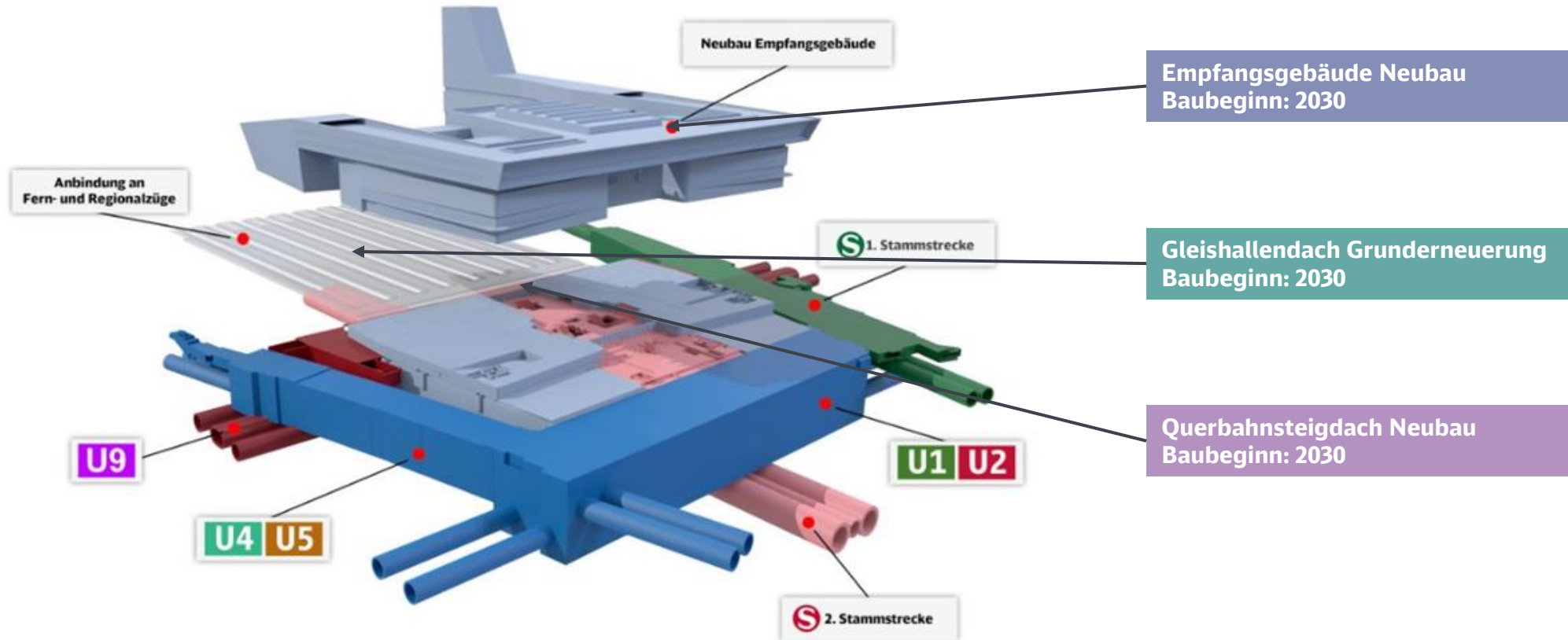
**Hauptbahnhof**  
Tiefbau am ZA planmäßig



**Hauptbahnhof**  
Ersatzfläche Bundespolizei in der Marsstr. hergestellt

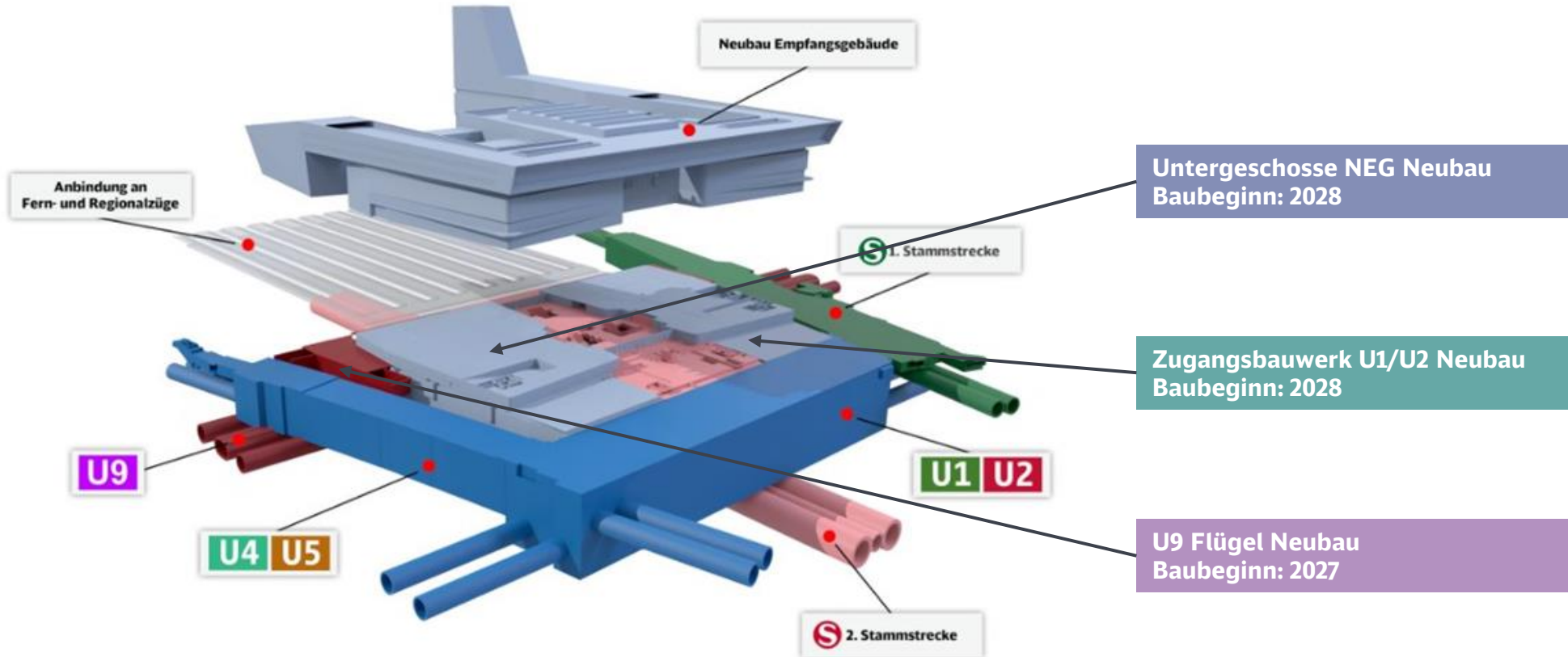
# Ausblick

## Oberirdische Ebene



# Ausblick

## Unterirdische Ebene



# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025

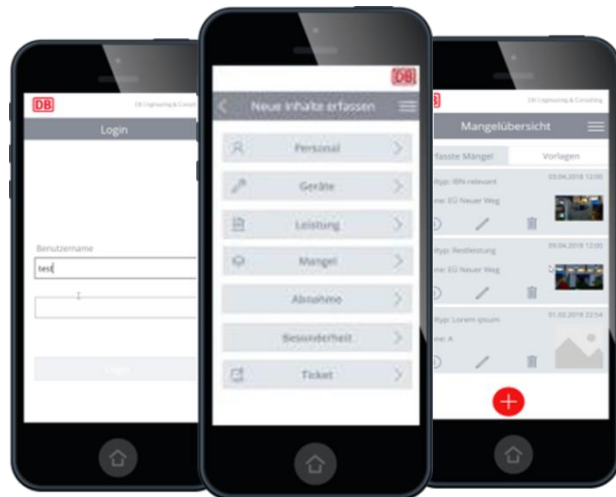


1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen**
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

# Das eBTB VRI

Flexible Erfassung und Dokumentation der Baustellenvorgänge!

Erfassung in Echtzeit  
direkt auf der Baustelle,  
online und offline



App für Android und IOS verfügbar

„Feinschliff“ und  
weitergehende Nutzung der  
Daten in der Webanwendung



Bautagebuch

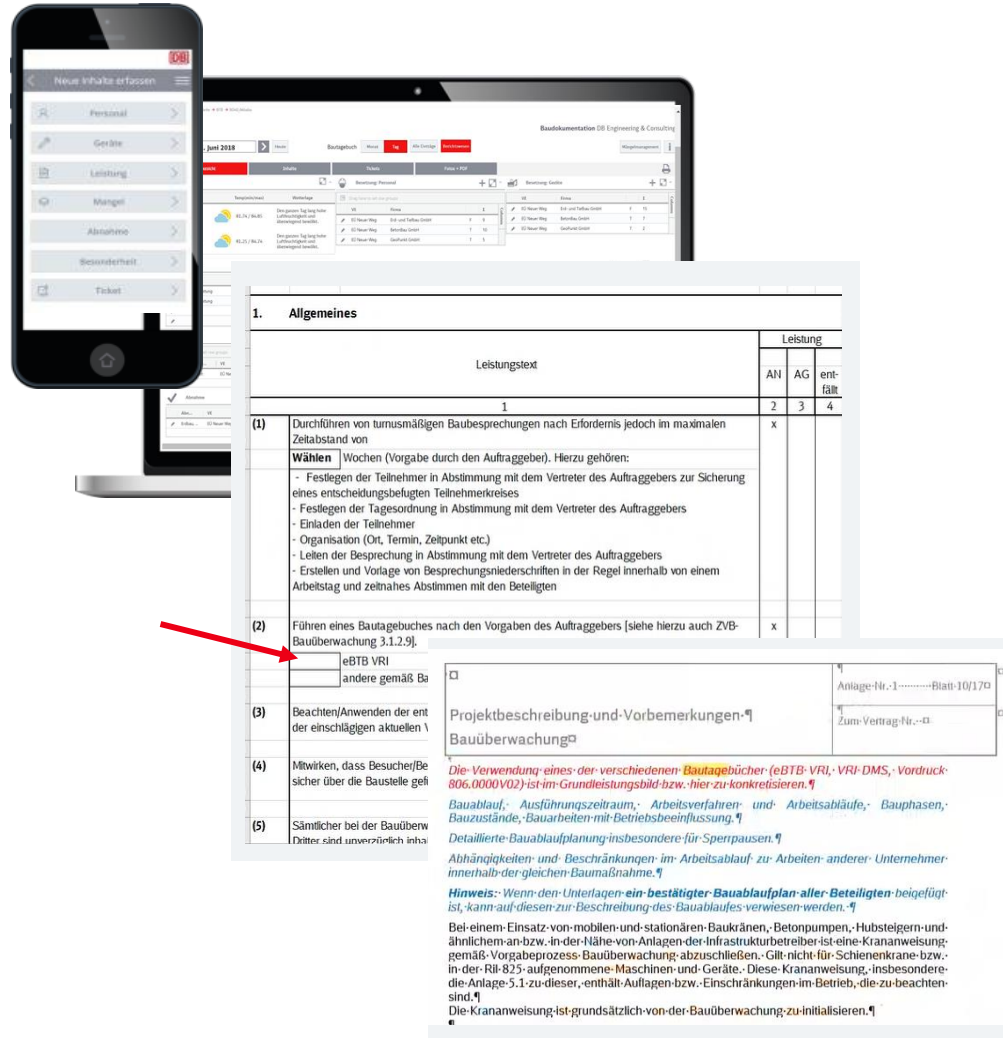
Fotodokumentation

Mängelrüge

... weitere  
Recherche und  
Reportfunktion

# Das eBTB VRI – Vertragliche Grundlagen

Grundsätzlich können und sollen externe BÜW das eBTB VRI nutzen



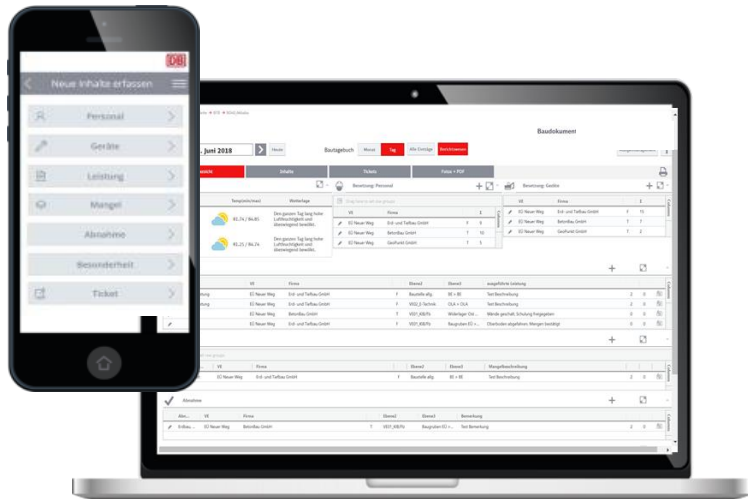
## Vertragliche Grundlagen im Ingenieurvertrag Bauüberwachung

- ❖ Beauftragte Ingenieurbüros sollen und können das eBTB VRI in der Systemumgebung DB InfraGO in vollem Umfang nutzen
- ❖ Die Projektleitung DB InfraGO ist (unverändert) in der Verantwortung, das Führen des Bautagesbuches vertraglich zu spezifizieren
- ❖ Dazu wurden wichtige Grundlagen im Ing.Vertrag Bauüberwachung in 04/2024 ergänzt  
-> siehe Projektbeschreibung, Grundleistung BÜW und ZVB-EDV

## Lizenzen für DB externe BÜW = Ingenieurbüros im Vertragsverhältnis

- ❖ Grundsätzlich wird eine **personenbezogene Lizenz und ein M365 Gastzugang** benötigt. Die Anzahl nutzbarer Projekte ist nicht begrenzt!
- ❖ Ingenieurbüros müssen über ein **Bestellformular** Lizenzen über die DB System bestellen. DB System trackt die Bestellung sowie die Abbestellung von Lizenzen und sendet die Abrechnungen zu.
- ❖ Der Dienstleister infraView GmbH übernimmt dann die Lizenzierung und bei Bedarf den M365 Gast-Einladeprozess. Für den M365 Gastzugang wird ein Pate aus der DB benötigt, i.d.R. eine Person der Auftraggeber.
- ❖ Weitere Details und das Bestellformular finden Sie hier:  
<https://netz-bauueberwachung.deutschebahn.com/netz-bauueberwachung/start/prozess-8152194>

# Aktueller Status





# Angebot zur Einweisung von Multiplikatoren

## Statusbetrachtung



### Bisher umgesetzt

- ✓ 200 Personen aus den Ing.-Büros benannt und kontaktiert
- ✓ Zugang zur Buchungsplattform bereitgestellt
- ✓ 11 x Tages-Veranstaltungen initial geplant
- ✓ 5 x Tages-Veranstaltungen durchgeführt, ca. 40 Ing.Büros

### Auslastung der offenen Termine

- ❖ Von 68! Teilnehmern bisher keine Rückmeldung trotz Erinnerung
- ❖ Freie Kapazitäten Mai und Juni!  
Es wird noch einmal eine Erinnerung gesendet.
- ❖ Kapazitäten werden kostenfrei bereitgestellt und sind bitte aktiv zu nutzen
- ❖ Planung 3-4 Termine im 2. Halbjahr erfolgt zeitnah

Datum	Uhrzeit	Titel
16.04.2025	08:30 Uhr - 14:30 Uhr	Einweisung für Multiplikatoren und Administratoren <div style="background-color: red; width: 100%; text-align: center; color: white;">15/15</div>
06.05.2025	08:30 Uhr - 14:30 Uhr	Einweisung für Multiplikatoren und Administratoren <div style="background-color: red; width: 100%; text-align: center; color: white;">15/15</div>
21.05.2025	08:30 Uhr - 14:30 Uhr	Einweisung für Multiplikatoren und Administratoren <div style="background-color: red; width: 80%; text-align: center; color: white;">12/15</div>
22.05.2025	08:30 Uhr - 14:30 Uhr	Einweisung für Multiplikatoren und Administratoren <div style="background-color: red; width: 33%; text-align: center; color: white;">5/15</div>
03.06.2025	08:30 Uhr - 14:30 Uhr	Einweisung für Multiplikatoren und Administratoren <div style="background-color: red; width: 67%; text-align: center; color: white;">10/15</div>
11.06.2025	08:30 Uhr - 14:30 Uhr	Einweisung für Multiplikatoren und Administratoren <div style="background-color: red; width: 7%; text-align: center; color: white;">1/15</div>



### Feedback an die Ingenieurbüros

- Ca. 70% der Teilnehmer sind erwartungsgemäß vorbereitet
- Ca. 30% der Teilnehmer erzeugen **KURZFRISTIGEN** Klärungsbedarf, obwohl mind. 5 Tage vor der Veranstaltung klar kommuniziert wird
- **Bitte Vorbereitung bzgl. LIZENZBESTELLUNG ernst nehmen und rechtzeitig anstoßen**

### Feedback bisher zu den Veranstaltungen

- ✓ Einblick in die Anwendersicht UND Administration sehr wertvoll
- ✓ Konzept und Erklärung sehr praxisnah und verständlich
- ✓ Zeitlicher Umfang passt, ist erforderlich

**Möchten Sie uns noch etwas Wichtiges mit auf den Weg geben?**

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit**
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

---

## Ausbildung/Qualifikation (neu ab 01.04.2025)

- Ausbildungsrichtlinie 046.2752 „Bauüberwacher Oberbau“ also FBÜ Oberbau **und BÜB Oberbau**
- Neu BÜB Oberbau und Anpassung Zugangsvoraussetzung FBÜ Oberbau
- Anpassung der Lerninhalte im Gewerk Oberbau
- Ausbildungsrichtlinie 046.2753 „Bauüberwacher Bahn Ob/KIB) Übernahme der Inhalte des Gewerkes Oberbau aus Ril 046.2752
- Neu in den Ril: Muttersprache Deutsch oder Sprachniveau B2
- Querqualifizierung zum BÜB Ob auch für BÜB KIB bei Erfüllung der Voraussetzung möglich

## Tauglichkeit

- Grundsätzlich für Bauüberwacher gilt für Bauüberwacher:
- medizinischen und psychologischen Eignung gem. Handbuch 10700 für Betriebsbeamte nach EBO §47 Abs. 1 Nr. 4 (andere Aufsichtsführende) sowie
- die medizinische Eignung als Sicherheitsüberwacher

---

## **Fachliche Voraussetzungen BÜB Oberbau (neu ab 01.04.2025)**

- Erfolgreicher Abschluss eines Hochschul- oder Fachhochschulstudiums (akademischer Grad Diplom-Ingenieur, Bachelor (BSc, BEn), Master) in den Bereichen: Verkehrsbauwesen/Eisenbahnbau oder Bauwesen oder Maschinenbau oder Vermessungswesen oder Fahrzeugtechnik oder Produktions- und Fertigungstechnik; anerkannt wird auch ein vergleichbarer Abschluss eines Mitgliedstaates der Europäischen Union

## **Nachweise der Voraussetzungen, Dokumentation der Berufserfahrung und 50 Schichten (nur BÜB) aller Gewerke**

- Sind auf der Internetseite der Fachstelle Bauüberwachung hinterlegt und werden aktuell gehalten
- Vordrucke: <https://netz-bauueberwachung.deutschebahn.com/netz-bauueberwachung/start/ausbildung-8152180>
- Info hierzu auf der Internet-Seite der Fachstelle: <https://netz-bauueberwachung.deutschebahn.com/netz-bauueberwachung/start/aktuelles-8152190>
- Bitte als Formular einreichen!!

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen**
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

## Nachweis der Voraussetzungen

- Im Schnitt werden 2,93 Mails gesendet (vom Einreicher) bevor Unterlagen vollständig sind
- Rund 550 TN in 2025
- Knapp 30% (von 145 Anträge Stand 20.03.2025) mit einer Mail -> Spitzenreiter 9 Mails
- ab sofort werden nur noch Anträge bearbeitet, bei denen die Unterlagen zu den Punkten A-C bzw. A-D vollständig einschließlich anzurechnender Ausbildungsabschnitte eingereicht wurden

## Anträge Befähigungsausweise

- Ebenfalls größtenteils unvollständige Unterlagen bei Antragstellung
- 42 Anträge (37 aus 2023/2024 und 05 aus 2025) von 247 eingereichten Anträgen offen wegen unvollständiger Unterlagen bzw. in Bearbeitung
- Mail-Adresse [BA\\_Bauueberwacher@deutschebahn.com](mailto:BA_Bauueberwacher@deutschebahn.com)

## Anträge Folgeseiten

- Bitte nur an Mail-Adresse [BA\\_Bauueberwacher@deutschebahn.com](mailto:BA_Bauueberwacher@deutschebahn.com) senden, in anderen Postfächern werden die Anträge nicht bearbeitet (Zugriffsrechte Bearbeiter)
- Nur Anforderungen mittels „Bestellformular Folgeseiten ...“ <https://netz-bauueberwachung.deutschebahn.com/netz-bauueberwachung/start/downloads-8152172> werden bearbeitet

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation**
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin



---

## Reduzierung Warteliste

- Prüfungswochen angedacht für Abbau der Warteliste
- Abfragen bei Bedarfsträgern (Ingenieurbüros wurden durchgeführt)
- Vorbereitung laufen gerade

## Wechsel der PO

- Ab 01.07.2025 neuer Dienstleister für PO
- Abstimmung läuft, Einarbeitung der neuen MA im Mai 2025 durch DB Training
- Mail-Adresse und Telefonnummern sollen gleich bleiben (angestrebt)
- Besserung bei der Organisation und Abbau der Warteliste ist die Erwartung der DB InfraGO AG

1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität**
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

# Die Qualität in der Bauüberwachung wird durch regelmäßige Prüfungen dokumentiert



Der Fachbereich Bauüberwachung ist im VRI über die Fachstellen Bauüberwachung in den einzelnen Gesellschaften vernetzt und betreibt ein abgestimmtes Qualitätssicherungssystem. Ein Bestandteil des KVP (Kontinuierlicher Verbesserungsprozess) ist im Prozess I.01.02.05 der InfraGO AG die Arbeitsanweisung „**Durchführung der sekundären Bauüberwachung der Tätigkeit des Bauüberwacher für Projekte mit Inbetriebnahmegenehmigung bei Planung/Bau von Infrastrukturmaßnahmen sowie der operativen Qualität**“. Darin werden Vorgaben für die Überprüfung der Qualität gemacht, die flächendeckend durchgeführt werden. Es sind zwei Prüflogiken verankert. Einerseits die Sekundäre Bauüberwachung, die sicherstellt, dass der Auftraggeber seiner Betreiberverantwortung nachkommt, sowie eine Prüfung der operativen Qualität, die auf ein erweitertes Leistungsspektrum der Bauüberwachung abstellt und in neun Abschnitte unterteilt ist:

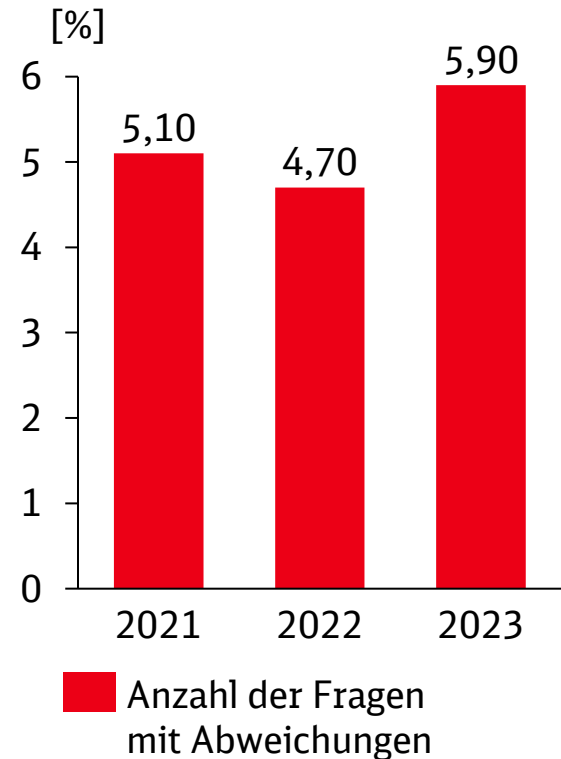
- Dokumentation
- Sicherungsleistungen
- Abrechnung, Rechnungsprüfung
- Nachtragsmanagement
- Aufgaben BÜW
- Abfallmanagement
- Abnahmen / Mängelmanagement
- Prozesskonformität
- Arbeits- und Gesundheitsschutz, Baustellenverordnung



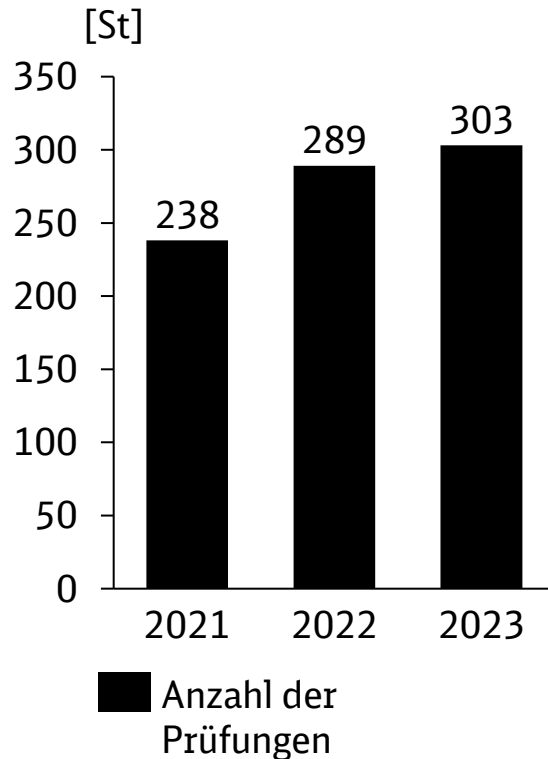
# Die Auswertung der operativen Qualität zeigt insgesamt einen leicht negativen Trend



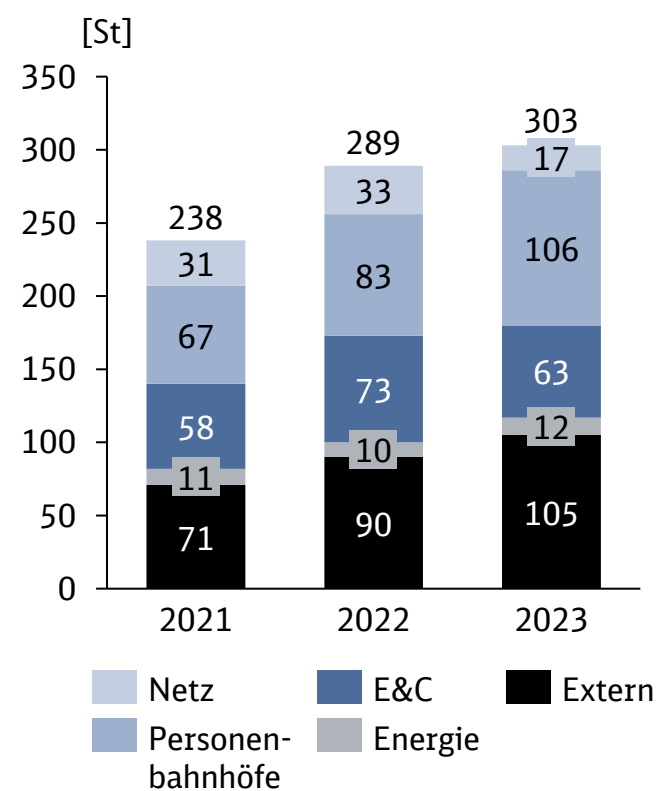
Fragen mit Abweichungen\*



Die Anzahl der Prüfungen



Verteilung der Prüfungen



## Erkenntnisse

Insgesamt hat sich die operative Qualität bei steigender Anzahl von Kontrollen leicht negativ entwickelt

Der Stichprobenumfang ist insgesamt erwartungsgemäß und hinreichend.

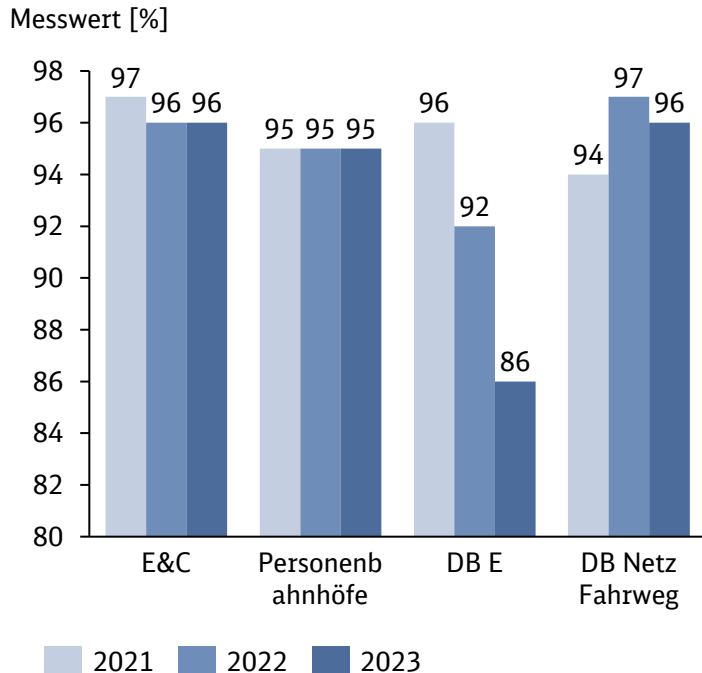
Die Verteilung der Prüfungen umfasst alle relevanten Bereiche mit Bauüberwachungen.

\* Durch Weiterentwicklung des Fragenkatalogs ab 2023 in Einzelfällen bedingte Vergleichbarkeit möglich

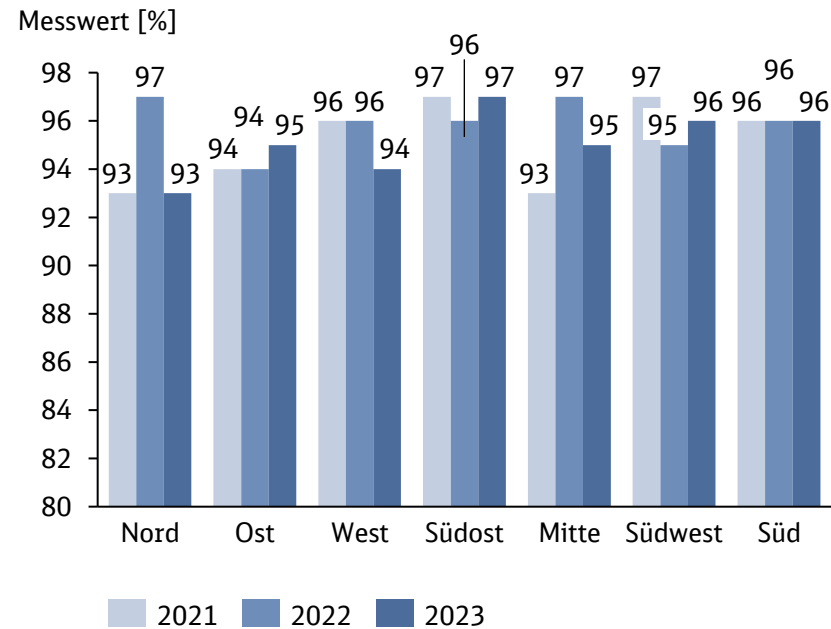
# Die Kontrollen wurden in verschiedenen Bauüberwachungseinheiten durchgeführt



## Ergebniswerte der Prüfungen je durchführender Bereich\*



## Ergebniswerte der Prüfungen je Region\*



## Erkenntnisse

Die Stichprobe umfasst alle relevanten Bauüberwachungseinheiten.

In der regionalen Analyse zeigen sich teilweise Unterschiede. Die Qualität der Leistungserbringung ist in der Regel nicht von der regionalen Verortung abhängig.

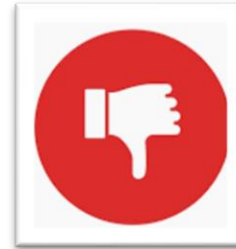
\*) Die Messwerte (Ergebnisquote) bilden den gewichteten Gesamtwert ab (max: 100%). Mit mindestens 80% ist das Qualitätsziel erreicht. In der Gewichtung werden relevante Fragen höher gewichtet, um spezifische Qualitätsmesspunkt hervorzuheben (z.B.: Qualität Bautagebuch, Abrechnungszeichnung, AP vor Ort)

# Tops und Flops



## Die Fragen mit der größten Verbesserung seit 2021 bis 2023

TOP	Frage	Verb.
1	2.7 Gültige Sicherungspläne vorhanden?	+11%
2	8.6 Führerscheine Bediener für Zwei-Wege-Fahrzeuge kontrolliert?	+9%
3	1.4 Nachweisliche Einforderung BTB von AN-Bau?	+7%
4	4.3 Fristgerechtes Handeln nach NEuPP auf Baustelle?	+5%
5	7.4 Überwachung und Dokumentation der Mängelbearbeitung?	+5%



## Die Fragen mit der stärksten Verschlechterung seit 2021 bis 2023

TOP	Frage	Verschl.
1	6.4 Führung nachvollziehbare Dokumentation nicht-gefährl. Abfälle?	-14%
2	9.8/9 Liegen gültige Krananweisungen vor?	-10%
3	7.1 Anforderungen Prüfplan vom AN-Bau bei Nicht-Vorliegen	-9%
4	1.10 Freigaben/Zulassungen für eingebaute Stoffe vorhanden?	-8%
5	8.5 Meldung Ende von Arbeiten an Verkehrsstationen an 3-S-Zentrale?	-8%



## Erkenntnisse

Im Bereich Dokumentation, Sicherungsleistungen und Prozesskonformität haben die Schulungs- und Sensibilisierungsmaßnahmen Früchte getragen.

Die Themenbereiche Umwelt, Abnahmen und Arbeits- und Gesundheitsschutz weisen Verbesserungspotenzial auf.

# Gegenmaßnahmen in 2025



Thema	To do	Wer ?	bis wann?
FIT	Festgelegte Themen: - Kommunikation mit GSMR - Sicherheit bei Fahrten im gesperrten Gleis - Sicherheit bei Arbeiten im Gleisbereich - Gewerkespezifische Themen (z.B. Abfall)	FS BÜW VR I	Febr. 2025
WBT	Erstellung Unterlagen für Basics der Bauüberwachung (Abfall, Krananweisungen)	FS BÜW VR I	Dez. 2025
Auditierung/ Feedbackbogen	Ausbildungsreihe bei den Bildungsanbietern prüfen/bewerten	FS BÜW VR I	Jan. - Dez. 2025
Auditierung/ Feedbackbogen	Fit-Schulungen bei den Bildungsanbietern prüfen /bewerten	FS BÜW VR I	Jan. - Dez. 2025



## Zusammenfassung

Insgesamt ist die Qualität der Bauüberwachung gut.

Es gibt Verbesserungspotentiale in einzelnen Themenfeldern (wird durch FIT und Digitalisierung in Form des eBTB angegangen).

Abweichungen bei den Kontrollen sind nicht systembedingt, sondern menschlicher Natur.

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025








1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
- 4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung**
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin



# Neuerungen in der PQ



<b>Bauüberwacher Bahn, Oberbau und Konstr. Ing.Bau</b>  41203101	kein Status -
<b>Fachbauüberwacher Bahn, Instandh. Oberbau u. Bahnübergänge</b>  41203102	kein Status -
<b>Bauüberwacher Bahn Oberbau</b>  41203103	kein Status -
<b>Bauüberwacher Bahn Konstr. Ing.Bau</b>  41203104	kein Status -
<b>Fachbauüberwacher Bahn Konstr. Ing.Bau</b>  41203105	kein Status -

## BÜW IOH:

- „Bauüberwacher Bahn Oberbau/KIB“ 41203101
- „Fachbauüberwacher Oberbau“ 41203102
- „Bauüberwacher Bahn Oberbau“ 41203103
- „Bauüberwacher Bahn Konstr. Ing.Bau“ 41203104
- „Fachbauüberwacher Konstr. Ing.Bau“ 41203105

Bei vorliegender Qualifikation im Bereich Bauüberwachung Oberbau/Kib, werden folgende Warengruppen in Ihren Vorgang Hinzugefügt und nach erfolgreicher Prüfung präqualifiziert:

- ✓ 41203102 „Fachbauüberwacher Bahn Instands. Oberbau
- ✓ 41203103 „Bauüberwacher Bahn Oberbau“
- ✓ 41203104 „Bauüberwacher Bahn Konstr. Ing.Bau“
- ✓ 41203105 „Fachbauüberwacher Bahn Konstr. Ing.Bau“

Bestehende PQen mit der o.g. Qualifikation, werden in der PQ-Liste (Liste der präqualifizierten Unternehmen ergänzt). Ein neuer PQ-Nachweis wird nicht separat erstellt. Die PQ-Liste ist maßgeblich.

# Neuerungen in der PQ



- Ansicht der PQ-Liste im Lieferantenportal



Kategorie: Bauüberwachung					Stand: [REDACTED]			Bezeichnung der Warengruppe (Produkt/Leistung)		Antrag auf Requalifizierung bzw. Ablösung der PQ "mit Auflagen" zu stellen bis (*)	Gültigkeit der Präqualifikation bis (*)	
Als Ausschlusskriterium freigegeben, zuletzt veröffentlicht im Amtsblatt der EU unter 2023/S 206-648801 am 25.10.2023					Stand ab [REDACTED]			Bauüberwachung IOH (BÜB/FBÜ)				
<p><b>HINWEISE:</b></p> <p>(*) Die Präqualifikation endet mit dem Datum der erforderlichen Antragstellung auf Requalifizierung bzw. zur Ablösung der PQ mit Auflagen, wenn bis zu diesem Datum kein Antrag gestellt wurde. Sie endet ebenfalls, wenn der Antrag abgelehnt wird.</p> <p>Weitere Bestimmungen unter:</p> <p><a href="http://www.deutschebahn.com/lieferantenportal/verfahrensregeln">http://www.deutschebahn.com/lieferantenportal/verfahrensregeln</a></p>					<p>beinhaltet</p>		<p>beinhaltet</p>		<p>Bezeichnung der Warengruppe (Produkt/Leistung)</p> <p>Bauüberwachung STE - bahntechnische Ausrüstung (BÜB/FBÜ)</p>			
					BÜB Oberbau	BÜB KIB	BÜB Oberbau/KIB	FBÜ Oberbau	FBÜ KIB	LST	Elektrotechnik	Telekommunikation
Antragsnr.	Firma	PLZ	Ort	Straße und Hausnummer	<p>x = Präqualifiziert</p> <p>P = präqualifiziert mit Auflagen (ehem. "auf Probe")</p>							

- Ergänzung der neuen Warengruppen im SMaRT System – es gibt mehr Auswahl
- bei derzeitiger Antragsstellung von beiden PQ-Kategorien:
  - Bauüberwachung IOH & Bauüberwachung STE**
  - werden aktuell noch 2 Vorgänge und PQ-Nachweise generiert
- Die Warengruppen werden zeitnah zu einem PQ-Vorgang und einem PQ-Nachweis zusammengeführt. In Ausnahmefällen kann der PQ-Nachweis dadurch 2 Seiten lang werden.
- Vorherige PQ in bahnt. Ausrüstung bedeutet nicht, dass alle 3 Warengruppen (LST, Telekommunikation, E-Technik) Präqualifiziert wurden. Die Ausstellung erfolgt nach vorliegender Ausbildung und vorliegendem Befähigungsausweis

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
- 5. Fragen und Antworten**
6. Rückblick und Ausblick 2025
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

# Zeit für Austausch: Fragen und Antworten



# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
- 6. Rückblick und Ausblick 2025**
7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin

## Rückblick



Vertiefende Informationsveranstaltung zur **Rechnungsprüfung von Bauabrechnungen**

3

**Termine durchgeführt**

231

**Teilnehmer erreicht**

**Schwerpunkt:** Abrechnung nach Zeichnung

## Ausblick

Folgende **Optionen** für fachliche Schwerpunktthemen stehen zur Auswahl:



Abrechnung:  
**Abrechnung  
Sicherungsleistungen**



Abnahmen:  
**Prüfkatalog und  
Terminvereinbarungen f.  
Abnahmen**



Sicherheit:  
**Umgang mit Sperrungen**

**Themenauswahl und Termine:**  
Bekanntgabe bis 05/2025 auf [Fachstellenseite](#)

# Agenda Tag der Bauüberwachung 01.04.2025



1. Begrüßung und Ausblick der Beschaffung
2. Projekt Umbau München Hbf - Vorstellung und Ausblick, ggf. Diskussion
3. Neues aus der Fachstelle Bauüberwachung
  - 3.1 Elektronisches Bautagebuch - Erfahrungsbericht aus den Schulungen
  - 3.2 Ausbildung, Qualifikation und Tauglichkeit
  - 3.3 Erfahrungsbericht zu Unterlagen
  - 3.4 Prüfungsorganisation
  - 3.5 Operative Qualität
4. Information zu Neuerungen in der Präqualifikation Bauüberwachung
5. Fragen und Antworten
6. Rückblick und Ausblick 2025
- 7. Abschluss/Feedbacklink/Ankündigung nächster Termin**

**Vielen Dank**  
**Wir freuen uns über**  
**ein Feedback von Ihnen!**

[Link zur Umfrage](#)





# Nächster Termin

**12. November 2025**

**14:00 – 16:00 Uhr**

**Teams Versammlung**



**DB**